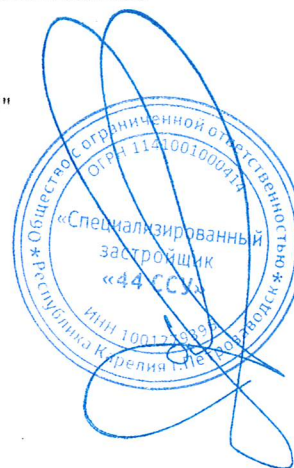


**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	0,00
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,25
3	Норматив безубыточности ²⁰	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	273569

Директор ООО Специализированный застройщик "44 ССУ"

Шмаеник А.А.



Пояснения к расчету показателя Н2, тыс. руб.

внеоборотные активы		25 741
дебиторская задолженность	+	70 905
краткосрочные фин. вложения	+	-
незавершенное производство	-	25 741
сумма по договорам долевого участия, предоставленная с отсрочкой платежа (дебиторская задолженность дольщиков)	-	-

Ан = 70 905

общая сумма обязательств застройщика		8 509
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	-	-

Д = 8 509

Сумма чистых активов (активы - обяз-ва)		273 569
---	--	---------

ЧА = 273 569

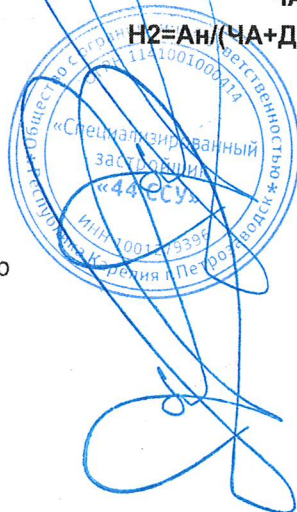
Н2=Ан/(ЧА+Д) 0,25

Директор

Шмаеник А.А.

Главный бухгалтер

Шмаеник А.А.



РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА за январь - июнь 2023 год

Активы застройщика	282 078
Затраты, связанные со строительством МКД	25 741
Дебиторская задолженность по налогам и сборам	5
Основные средства и запасы	-
Дебиторская задолженность по авансам, связанным со строительством МКД	17 829
Дебиторская задолженность, связанная с деятельностью Застройщика	17 829
Дебиторская задолженность участников долевого строительства	-
Предъявленные поставщиками суммы НДС	-
Денежные средства на счетах	4
Обязательства застройщика за вычетом доходов будущих периодов, ОНО	8 509
Итого размер собственных средств застройщика, тыс.руб.	273 569

Директор ООО "Специализированный застройщик "44 ССУ"



Шмаеник А.А.